

# RUBYLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68575/02/Β/09/66 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 124273799000

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
<b>Β. ΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	116,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>116,00</u>	<u>116,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.271.500,00			25.271.500,00		
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	25.271.500,00		0,00	#####	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		430,00			430,00	
		<u>25.271.930,00</u>			<u>#####</u>	
		<u>25.271.930,00</u>			<u>#####</u>	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)						
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		600.000,00		600.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38		530,38		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00		0,00		
		<u>600.530,38</u>		<u>600.530,38</u>		
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	78.791,98	78.791,98		78.690,22	78.690,22	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>		<u>679.322,36</u>		<u>679.220,60</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>		<u>25.951.252,36</u>		<u>#####</u>		

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013	
	Κλειόμενης 31/12/2014	Ποσά προηγούμενης 31/12/2013	Κλειόμενης 31/12/2014	Ποσά προηγούμενης 31/12/2013
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
1. Καταβλημένο ( 10€ x 110.000 μτχ)	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>
<b>II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>				
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24.600.000,00	24.600.000,00	24.600.000,00	24.600.000,00
<b>V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>				
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-28.702,58	-26.275,70	-28.702,58	-26.275,70
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)</b>	<u>25.671.297,42</u>	<u>25.673.724,30</u>	<u>25.671.297,42</u>	<u>25.673.724,30</u>
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές	273.153,34	271.624,70	273.153,34	271.624,70
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.801,60	5.801,60	5.801,60	5.801,60
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<u>279.954,94</u>	<u>277.426,30</u>	<u>279.954,94</u>	<u>277.426,30</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>279.954,94</u>	<u>277.426,30</u>	<u>279.954,94</u>	<u>277.426,30</u>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>25.951.252,36</u>	<u>25.951.150,60</u>	<u>25.951.252,36</u>	<u>25.951.150,60</u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2013	
	Κλειόμενης 31/12/2014	Προηγούμενης 31/12/2013	Κλειόμενης 31/12/2014	Προηγούμενης 31/12/2013
<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον: Κόστος άλλων εισόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	543,64	543,64	60,00	60,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	543,64	0,00	-60,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	116,76	-543,64	49,79	-60,00
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	116,76	0,00	49,79
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	116,76	0,00	49,79
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>-426,88</u>	<u>-426,88</u>	<u>-10,21</u>	<u>-10,21</u>
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Εκτακτες προβλέψεις επισφαλών	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)	116,00	-426,88	0,00	-10,21
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	116,00	116,00	0,00	0,00
Μείον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	116,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<u>-426,88</u>	<u>-426,88</u>	<u>-10,21</u>	<u>-10,21</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2013	
	Κλειόμενης 31/12/2014	Προηγούμενης 31/12/2013	Κλειόμενης 31/12/2014	Προηγούμενης 31/12/2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-426,88	-10,21	-426,88	-10,21
(+) Υπόλοιπο αποτίτων (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσ.	-26.275,70	-25.765,49	-26.275,70	-25.765,49
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-26.702,58</u>	<u>-25.775,70</u>	<u>-26.702,58</u>	<u>-25.775,70</u>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	2.000,00	500,00	2.000,00	500,00
Ζημιές εις νέο	<u>-28.702,58</u>	<u>-26.275,70</u>	<u>-28.702,58</u>	<u>-26.275,70</u>

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

Κ.ΑΧΑΪΑ, 13/3/2015  
Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 313796