

RUBYLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 4η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68575/02/Β/09/66 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 124273799000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	25.271.500,00			25.271.500,00		
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	25.271.500,00		0,00	25.271.500,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		430,00			400,00	
		<u>25.271.930,00</u>			<u>25.271.900,00</u>	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)		<u>25.271.930,00</u>			<u>25.271.900,00</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		600.000,00			600.000,00	
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38			530,38	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00			0,00	
		<u>600.530,38</u>			<u>600.530,38</u>	
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	78.690,22	78.690,22		78.647,93	78.647,93	
		<u>78.690,22</u>			<u>78.647,93</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		<u>679.220,60</u>			<u>679.178,31</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		<u>25.951.150,60</u>			<u>25.951.078,31</u>	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2012
	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (10€ x 110.000 μτχ)	1.100.000,00	1.100.000,00
	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24.600.000,00	24.600.000,00
	<u>24.600.000,00</u>	<u>24.600.000,00</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-26.275,70	-25.765,49
	<u>-26.275,70</u>	<u>-25.765,49</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)	<u>25.673.724,30</u>	<u>25.674.234,51</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	271.624,70	271.042,20
11. Πιστωτές διάφοροι	5.801,60	5.801,60
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>277.426,30</u>	<u>276.843,80</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	<u>277.426,30</u>	<u>276.843,80</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>25.951.150,60</u>	<u>25.951.078,31</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2012	
	I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00		0,00	
Μειον: Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Μειον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	60,00		423,12	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	60,00	0,00	423,12
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-60,00</u>		<u>-423,12</u>
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	49,79		26,38	
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	49,79	30,40	-4,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-10,21</u>		<u>-427,14</u>
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
Μειον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		621,00	
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων	0,00	0,00	0,00	-621,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		<u>-10,21</u>		<u>-1.048,14</u>
Μειον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μειον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>-10,21</u>		<u>-1.048,14</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2013

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-10,21
(+) Υπόλοιπο αποτι/των (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσ.	-25.765,49	-24.717,35
Μειον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρή	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-25.775,70</u>	<u>-25.765,49</u>
Μειον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργ. κόστος φόροι	500,00	0,00
Ζημιές εις νέο	<u>-26.275,70</u>	<u>-25.765,49</u>

Κ.ΑΧΑΪΑ, 4/4/2014

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ 313796