

# RUBYLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 3η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2012 - 31/12/2012) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68575/02/Β/09/66 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 124273799000

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>III. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		25.271.500,00		25.271.500,00		
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	25.271.500,00	0,00	25.271.500,00	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			400,00		400,00	
		<u>25.271.900,00</u>	<u>25.271.900,00</u>		<u>25.271.900,00</u>	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)		<u>25.271.900,00</u>	<u>25.271.900,00</u>		<u>25.271.900,00</u>	
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες		600.000,00		600.000,00		
11. Χρεώστες διάφοροι		530,38		532,30		
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		0,00		0,00		
		<u>600.530,38</u>	<u>600.532,30</u>		<u>600.532,30</u>	
<b>IV. Διαθέσιμα</b>						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		78.647,93	78.647,93	78.651,95	78.651,95	
		<u>78.647,93</u>	<u>78.647,93</u>	<u>78.651,95</u>	<u>78.651,95</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		<u>679.178,31</u>	<u>679.184,25</u>		<u>679.184,25</u>	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>		<u>25.951.078,31</u>	<u>25.951.084,25</u>		<u>25.951.084,25</u>	

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>				
<b>I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>				
1. Καταβλημένο ( 10€ x 110.000 μτχ)	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00
	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>		
<b>II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ</b>				
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24.600.000,00	24.600.000,00		
	<u>24.600.000,00</u>	<u>24.600.000,00</u>		
<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>				
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-25.765,49	-24.717,35		
	<u>-25.765,49</u>	<u>-24.717,35</u>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)</b>	<u>25.674.234,51</u>	<u>25.675.282,65</u>		
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
1. Προμηθευτές	271.042,20	270.000,00		
11. Πιστωτές διάφοροι	5.801,60	5.801,60		
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<u>276.843,80</u>	<u>275.801,60</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)</b>	<u>276.843,80</u>	<u>275.801,60</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<u>25.951.078,31</u>	<u>25.951.084,25</u>		

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2011	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
<b>I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	423,12	423,12	6.422,53	6.422,53
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-423,12		-6.422,53
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	26,38	26,38	19,15	19,15
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	30,40	-4,02	22,20	-3,05
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως	<u>-427,14</u>	<u>-427,14</u>	<u>-6.425,58</u>	<u>-6.425,58</u>
<b>II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00	0,01	0,01
Μειον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	621,00	621,00	0,00	0,00
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων	0,00	-621,00	0,00	0,01
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-1.048,14		-6.425,57
Μειον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>	<u>-1.048,14</u>	<u>-1.048,14</u>	<u>-6.425,57</u>	<u>-6.425,57</u>

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2012

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-1.048,14	-6.425,57	-1.048,14	-6.425,57
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσ.	-24.717,35	-18.291,78	-24.717,35	-18.291,78
Μειον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρή	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-25.765,49</u>	<u>-24.717,35</u>	<u>-25.765,49</u>	<u>-24.717,35</u>
Μειον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	<u>-25.765,49</u>	<u>-24.717,35</u>	<u>-25.765,49</u>	<u>-24.717,35</u>

ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 8/5/2013

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
ΑΔΤ ΑΑ 313796