

RUBYLAND PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 2η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2011 - 31/12/2011) ΑΡ. Μ.Α.Ε. 68575/02/Β/09/66

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	4.432,56	4.432,56	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	11.344,24	11.344,24	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>15.776,80</u>	<u>15.776,80</u>	<u>0,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		25.271.500,00			25.271.500,00	
Μειον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		0,00	25.271.500,00		0,00	25.271.500,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			400,00			400,00
		<u>25.271.900,00</u>			<u>25.271.900,00</u>	
		<u>25.271.900,00</u>			<u>25.271.900,00</u>	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓIII)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		600.000,00				0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			532,30		600.360,19	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00		0,00	
		<u>600.532,30</u>			<u>600.360,19</u>	
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		78.651,95	78.651,95		92.763,23	92.763,23
					<u>92.763,23</u>	<u>92.763,23</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			<u>679.184,25</u>		<u>693.123,42</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>25.951.084,25</u>		<u>25.965.023,42</u>	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1. Καταβλημένο (10€ x 110.000 μτχ)	1.100.000,00	1.100.000,00
	<u>1.100.000,00</u>	<u>1.100.000,00</u>
II. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ		
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24.600.000,00	24.600.000,00
	<u>24.600.000,00</u>	<u>24.600.000,00</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-24.717,35	-18.291,78
	<u>-24.717,35</u>	<u>-18.291,78</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑI+ΑII+ΑV)	<u>25.675.282,65</u>	<u>25.681.708,22</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	270.000,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.801,60	283.315,20
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	<u>275.801,60</u>	<u>283.315,20</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓII)	<u>275.801,60</u>	<u>283.315,20</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>25.951.084,25</u>	<u>25.965.023,42</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2011

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011		Ποσά προηγ. χρήσεως 31/12/2010	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00		0,00	
Μειον: Κόστος άλλων εσόδων εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.422,53		21.579,05	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	6.422,53	0,00	21.579,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-6.422,53		-21.579,05
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	19,15		3.601,90	
Μειον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	22,20	-3,05	99,00	3.502,90
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>-6.425,58</u>		<u>-18.076,15</u>
II. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,01		0,00	
Μειον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		215,63	
10. Εκτακτες προβλεψεις επισφαλων	0,00	0,01	0,00	-215,63
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές)		-6.425,57		-18.291,78
Μειον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		15.776,80	
Μειον: οι απ'αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	15.776,80	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		<u>-6.425,57</u>		<u>-18.291,78</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 31/12/2011

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 31/12/2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 31/12/2010
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) χρήσεως	-6.425,57
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών/ζημιών) προηγ. χρήσ	-18.291,78	0,00
Μειον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμ. χρή	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-24.717,35</u>	<u>-18.291,78</u>
Μειον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	<u>-24.717,35</u>	<u>-18.291,78</u>

ΑΓ.Ι. ΡΕΝΤΗΣ, 6/04/2012

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΡΟΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 285876

ΓΕΝΝΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 622245

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΔΤ ΑΑ 313796